

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

N. .... del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all'albo pretorio del Comune il .....e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
BORTOLINI GIUSEPPE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

COPIA

N. 45 Reg. Delibere

N. .... di Prot.



COMUNE DI SAN MARTINO DI

- Provincia di Padova -

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE ROTATORIA SU SR 53 ALL'INTERSEZIONE CON LA SP 78 IN LOCALITA' CAMPAGNALTA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON APPOSIZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO E ADOZIONE VARIANTE AL

L'anno **duemilatredecim** addi **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti n. 18287 in data 20 Dicembre 2013 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	P	GRIGOLON GIANFRANCO	P
CONTE MAURIZIO	P	PETRIN TIZIANO	P
LAGO VALTER	P	LAGO SONIA	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	P	BRAGAGNOLO PATRIZIA	P
BORDIGNON ALBERTO	P	ZORZATO PIETRO	P
ZULIAN FABIO	P	BAGGIO GIOVANNI	A
CARLON ATTILIO	P	ZARATTINI STEFANO	A
SERATO LUISA	A	ALBANESE ANDREA	A
ZANCHIN GIUSEPPE	P	PIEROBON CHIARA	P
BOLZON GIANFRANCO	P	PREVEDELLO ARISTIDE	P
VOLPE LUIGI	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **BORTOLINI GIUSEPPE**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO  
VOLPE LUIGI  
PIEROBON CHIARA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO PRESIDENTE

Ricorda che con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 23 settembre 2013 è stato approvato nell'importo di € 944.473,36 il progetto preliminare per addivenire alla realizzazione della rotatoria in località Campagnalta.

Con successiva deliberazione consiliare n. 30 del 30.09.2013 è stato aggiornato il programma delle OO.PP. per il triennio 2013/2015 con l'inserimento nell'elenco annuale 2013 dei lavori di cui trattasi con un importo di € 1.000.000,00.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 9.9.2013 è stato approvato il protocollo d'intesa definito con Veneto Strade Spa di Mestre per la disciplina dei rapporti connessi alla realizzazione della rotatoria nell'intersecazione tra Via Monte Grappa e Brenta.

Con nota del 25 novembre 2013 è stata data comunicazione ai privati proprietari delle aree interessate ai lavori che:

- era in deposito il progetto definitivo dell'opera così come trasmesso da Veneto Strade Spa;
- erano in deposito altresì gli elaborati di variante al P.I. connessa ai lavori;
- degli intenti di addivenire all'apposizione, con l'adozione della variante da parte del Consiglio Comunale, dei vincoli preordinati all'esproprio.

Entro i termini di legge è pervenuta un'unica osservazione ossia quella dei sigg.ri Stefano e Franco Bergamin e Scapinello Viviana che hanno rilevato:

*“1) la linea di mezzeria (direzione Cittadella Castelfranco) in prossimità dell'isola centrale di separazione sia tratteggiata in modo da consentire alle autovetture provenienti dal Viale dei Martiri di poter accedere all'Hotel Belie e all'edicola;*

*2) che la mura di delimitazione tra la proprietà dell'Hotel e la S.R. n. 53, sia di altezza non superiore 30 cm e con eventuale elementi di arredo urbano;*

*3) che sia garantito un passo carraio per l'entrata lungo la S.R. n. 53, di almeno 10 metri lineari, e un passo carraio per l'uscita di almeno 7,5 metri lineari, a servizio delle attività presenti in sito.”;*

Rappresenta che con tutti i privati proprietari sono stati raggiunti accordi per la cessione delle aree interessate ai lavori.

Va pertanto loro riconosciuto un ringraziamento particolare. Anche con i titolari di attività commerciali sono stati raggiunti accordi che soddisfano pienamente le parti.

La maggior spesa si giustifica con il fatto che sono state previste delle migliorie funzionali non previste nel progetto preliminare.

L'operazione è stata condotta sicuramente al meglio. L'essere riusciti a veicolare il 30% delle sanzioni per violazioni al codice della strada non è cosa da poco considerata l'entità della rete viaria in capo a Veneto Strade Spa.

Oltretutto la gestione così come è stata architettata permette di risparmiare l'IVA, notoriamente un costo per il Comune. Veneto Strade in quanto società commerciale avrà la possibilità di recuperarla.

Ci saranno notevoli riscontri positivi visto che si andrà a risolvere una situazione alquanto critica, desumibile anche dal gran numero di incidenti capitati finora. Le critiche all'operazione pertanto non sono condivisibili in quanto mancanti di qualsiasi motivazione tecnica plausibile.

Va invece riconosciuto merito all'attuale amministrazione comunale per quanto ha saputo concretizzare.

Ora il Consiglio Comunale relativamente ai lavori di “realizzazione rotatoria lungo la S.R. n. 53 Castellana in prossimità dell'incrocio comunale con la S.P. n. 78 Viale dei Martiri e Via Monte Grappa” constatata l'approvazione testé avvenuta del bilancio di previsione 2014, della relazione previsionale e programmatica 2014-2016, bilancio pluriennale 2014-2016 e del Programma delle OO.PP. per il triennio 2014-2016 secondo le nuove schede predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale dovrebbe:

- controdedurre all'osservazione dei Sigg.ri Stefano e Franco Bergamin e Scapinello Viviana;
- approvare nell'importo di € **1.311.953,73** il progetto definitivo così come trasmesso dalla società Veneto Strade Spa di Mestre;
- adottare la variante urbanistica al P.I. connessa;
- apporre, ex art. 17 del DPR 327/2001, i vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate dai lavori;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto riferito dal Sig. Sindaco;

Uditi altresì gli interventi dei consiglieri Sigg.ri:

Bragagnolo prof.ssa Patrizia della minoranza “Il Popolo della Libertà” la quale dichiara di condividere l'iniziativa in quanto a suo dire gli intenti sono buoni. Chiede se sono state fatte tutte le verifiche del caso dato che si andranno a spendere soldi di tutti. Chiede inoltre se per le acquisizioni delle aree gli indennizzi sono stati quantificati in modo equo.

Sindaco: ribadisce quanto in precedenza detto. Con tutti i privati interessati ai lavori sono stati raggiunti degli accordi bonari per la cessione delle aree di proprietà. Considerata la disponibilità degli stessi e le penalizzazioni che andranno a subire, sono state accolte tutte le richieste di migliorie prospettate.

Verranno utilizzate barriere fono-assorbenti di ultima generazione.

Per il futuro sottopasso saranno usati tutti gli accorgimenti perché possa essere mantenuto in sicurezza ed in perfetto ordine e pulizia.

Pierobon Chiara della minoranza “Lista Civica San Martino” la quale chiede chiarimenti in ordine al protocollo d'intesa sottoscritto con Veneto Strade Spa.

Fa riferimento in particolare all'art. 12 che tratta degli obblighi che il Comune di San Martino di Lupari si è assunto.

Evidenzia se i tempi ristretti di concretizzazione dell'intervento hanno permesso di effettuare le valutazioni di rito e di vagliare possibili altre soluzioni.

Sindaco: il quale sostiene che gli approfondimenti sono stati effettuati così come le valutazioni che il caso senz'altro meritava.

La situazione non era e non è da sottovalutare dato il verificarsi quasi quotidiano di incidenti. Allorquando è stata prevista l'installazione dell'impianto di rilevamento in automatico della velocità lungo Via Brenta, la condizione per l'assenso posta da Veneto Strade Spa è stata quella che il 30% dell'importo delle sanzioni fosse di pertinenza della società.

Tale introito del 30% non ha alcun vincolo di destinazione territoriale e pertanto poteva essere utilizzato su qualsiasi altro tratto stradale in gestione a Veneto Strade Spa. L'essere riusciti a dirottare tale entrata su San Martino di Lupari non è stata cosa da poco.

Zorzato ing. Pietro della minoranza “Il Popolo della Libertà” il quale fa presente di aver visionato la convenzione definita con Veneto Strade SpA. Sostiene che praticamente l'intervento verrà finanziato dal Comune di San Martino di Lupari e non risolverà certamente gli attuali problemi. Si poteva pensare a delle soluzioni alternative quali ad esempio lo spostamento dell'intervento in Via Dolomiti. Chiede informazioni sugli indennizzi per l'acquisizione delle aree dati i comportamenti più disparati assunti di recente dalla Amministrazione in carica.

Sindaco: fornisce i chiarimenti richiesti. Rappresenta che gli indennizzi sono stati calcolati sulla scorta di un valore di circa 110,00/120,00 € a mq. Sono stati considerati i frutti pendenti, oltre a danni, ripristini vari, etc..

Zorzato ing. Pietro: evidenzia la lievitazione dei costi dell'opera. Ne chiede giustificazione così come chiede chiarimenti in ordine all'IVA. Sostiene essere l'opera non urgente ed indifferibile. Conclude rappresentando che la spesa sarà a completo carico dei contribuenti. Annuncia la sua astensione dal voto.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 23 settembre 2013 è stato approvato nell'importo di € 944.473,36 il progetto preliminare per addivenire alla realizzazione della rotatoria in località Campagnalta così come trasmesso dalla Società Veneto Strade SpA;
- con successiva deliberazione consiliare n. 30 del 30.09.2013 è stato aggiornato il programma delle OO.PP. per il triennio 2013/2015 con l'inserimento nell'elenco annuale 2013 dei lavori di cui trattasi con un importo di € 1.000.000,00.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 9.9.2013 è stato approvato il protocollo d'intesa definito con Veneto Strade Spa di Mestre per la disciplina dei rapporti connessi alla realizzazione della rotatoria nell'intersecazione tra Via Monte Grappa e Brenta;
- con nota del 25 novembre 2013 è stata data comunicazione ai privati proprietari delle aree interessate ai lavori che:
  - era in deposito il progetto definitivo dell'opera così come trasmesso da Veneto Strade Spa;
  - erano in deposito altresì gli elaborati di variante al P.I.;
  - degli intenti di addivenire all'apposizione, con l'adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, dei vincoli preordinati all'esproprio.
- entro i termini di legge è pervenuta un'unica osservazione ossia quella dei sigg.ri Stefano e Franco Bergamin e Scapinello Viviana che hanno rilevato:
  - “1) la linea di mezzeria (direzione Cittadella Castelfranco) in prossimità dell'isola centrale di separazione sia tratteggiata in modo da consentire alle autovetture provenienti dal Viale dei Martiri di poter accedere all'Hotel Belie e all'edicola;
  - 2) che la mura di delimitazione tra la proprietà dell'Hotel e la S.R. n. 53, sia di altezza non superiore 30cm e con eventuale elementi di arredo urbano;
  - 3) che sia garantito un passo carraio per l'entrata lungo la S.R. n. 53, di almeno 10 metri lineari, e un passo carraio per l'uscita di almeno 7,5 metri lineari, a servizio delle attività presenti in sito.”;

Esaminato il progetto definitivo relativo alla Realizzazione Rotatoria lungo la S.R. n. 53 “Castellana” in prossimità dell'incrocio comunale con la S.P. 78, Viale dei Martiri e via Monte Grappa con relativa variante al P.I. così come predisposto dalla Società Veneto Strade Spa che consta della seguente documentazione:

- A.01 Elenco elaborati
- A.1 Relazione illustrativa
- A.2 Relazione idraulica
- A.3 Relazione illuminotecnica
- A.4 Relazione Geologica e Geotecnica
- A.5 Relazione di calcolo geotecnico dei rilevati
- A.6 Relazione di calcolo muri in c.a. e opere in c.a.
- A.7 Studio di fattibilità ambientale
- A.8 Capitolato speciale d'appalto-norme tecniche
- A.9 Elenco prezzi unitari
- A.10 Computo metrico estimativo e quadro economico
- A.11 Prime indicazioni in materia di sicurezza
- A.12 Piano particellare di esproprio
- B.1.1 Corografia
- B.1.2 Tavola di inserimento rotatoria

- B.1.3 Planimetria stato di fatto
- B.1.4 Sezioni stato di fatto
- B.1.5 Rilievo topografico
- B.1.6 Libretto misure
- B.1.7 Planimetria interferenze
- B.2.1 Planimetria stato di progetto
- B.2.2 Planimetria di tracciamento 1
- B.2.3 Planimetria di tracciamento 2
- B.2.4 Sezioni stato di progetto
- B.2.5 Planimetria segnaletica
- B.2.6 Planimetria opere idrauliche
- B.2.7 Planimetria interferenze
- B.2.8 Planimetria espropri
- B.2.9 Impianto di illuminazione planimetrica
- B.2.10 Tavola particolari
- C.1.1 Macrofasì di lavoro

Esaminati altresì gli elaborati di Variante al P.I. connessi che constano di:

Elab. 01 relazione tecnica

Elab. 02 estratto tav. 1.1. Intero Territorio Comunale con esclusione dei centri storici – zona nord – vigente (sc. 1:5.000)

Elab. 03 estratto tav. 1.1. Intero Territorio Comunale con esclusione dei centri storici – zona nord – variante (sc. 1:5.000)

Elab. 04 estratto tav. 2.2. Zona significativa Campagnalta sud – Vigente (sc. 1:2.000)

Elab. 05 estratto tav. 2.2. Zona significativa Campagnalta sud – Variante (sc. 1:2.000)

Dichiarazione asservazione della non necessita della V.C.I.;

Atteso che è prevista una spesa complessiva di € 1.311.953,73 così ripartita:

a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (compreso dell'importo dei Piani di Sicurezza)	
	A misura euro	712.551,93
	A corpo euro	37.200,00
	In economia euro	0,00
	Sommano euro	783.421,09
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
	A misura euro	33.669,14
	A corpo euro	0,00
	In economia euro	0,00
	Sommano euro	33.669,14
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00
	c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	10.000,00
	c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	50.000,00
	c4) Imprevisti euro	22.000,00
	c5) Acquisizione aree o immobili euro	150.000,00
	c6) Accantonamento di cui all'art. 133 c.4 e 7 DLG n° 163/2006 euro	0,00
	c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti euro	60.000,00
	c8) Spese per attività di consulenza o di supporto euro	0,00
	c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	0,00
	c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	2.000,00
	c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali specialistici euro	25.000,00
	c12) IVA ed eventuali altre imposte euro	209.532,64
	Sommano euro	528.532,64

Totale euro	<b>1.311.953,73</b>
-------------	---------------------

Constatato che l'elaborato "Piano particellare di esproprio" è stato predisposto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 16 comma 2 del DPR 327/2001, in quanto contiene la descrizione dei terreni oggetto della procedura espropriativa, l'indicazione dell'estensione e dei confini dei medesimi, nonché i dati identificativi dei proprietari iscritti nei registri catastali;

Constatato altresì che con lettera data 25 novembre 2013 prot. 16763 è stata data comunicazione notificata ai proprietari delle aree interessate ai lavori, dell'avvio del procedimento espropriativo, dell'adozione della variante al P.I. e del fatto che era in deposito il progetto definitivo per la presentazione di eventuali osservazioni. In pari data tale nota è stata pubblicata all'albo pretorio comunale;

Considerato che entro il termine previsto per la presentazione delle osservazioni è pervenuta un'unica osservazione da parte dei Sigg.ri Stefano e Franco Bergamin e Scapinello Viviana che hanno rappresentato:

"1) la linea di mezzeria (direzione Cittadella Castelfranco) in prossimità dell'isola centrale di separazione sia tratteggiata in modo da consentire alle autovetture provenienti dal Viale dei Martiri di poter accedere all'Hotel Belie e all'edicola;  
2) che la mura di delimitazione tra la proprietà dell'Hotel e la S.R. n. 53, sia di altezza non superiore 30cm e con eventuale elementi di arredo urbano;  
3) che sia garantito un passo carraio per l'entrata lungo la S.R. n. 53, di almeno 10 metri lineari, e un passo carraio per l'uscita di almeno 7,5 metri lineari, a servizio delle attività presenti in sito.";

Ricordato che con deliberazione n. 44 del 27.12.2013 testé assunta congiuntamente al bilancio di previsione 2014, alla relazione previsionale e programmatica 2014 ed al bilancio pluriennale 2014-2016 è stato approvato, secondo le nuove schede predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale il programma delle OO.PP. per il triennio 2014-2016 in cui figura nell'elenco annuale 2014 la realizzazione di "rotatoria in località Campagnalta" con una spesa di € 1.320.000,00;

Valutata accoglibile l'osservazione presentata dai Sigg.ri Stefano e Franco Bergamin e Scapinello Viviana da recepire comunque nella fase di progettazione esecutiva;

Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto il DPR n. 327/2001;  
Visto il D.Lgs. n. 163/2006;  
Visto il DPR 207/2010;  
Visto l'art. 24 delle LR 27/2003 così come modificato dall'art. 15 della L.R. n. 17/2007;

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 dal Responsabile delle Aree Tecniche geom. Giuseppe Stefano Baggio e dal Responsabile della 2ª Area "Economica Finanziaria" dott. Giuseppe Bortolini;

Ritenuto opportuno relativamente ai lavori di "Realizzazione rotatoria lungo la S.R. n. 53 "Castellana" in prossimità dell'incrocio comunale con la S.P. n. 78, Viale dei Martiri e Via Monte Grappa"

· accogliere favorevolmente l'osservazione pervenuta da parte dei Sigg.ri Stefano e Franco Bergamin e Scapinello Viviana controdeducendo alla stessa nel senso che con la progettazione esecutiva verrà recepita;

- approvare nell'importo di € 1.311.953,73 il progetto definitivo redatto dalla Società Veneto Strade Spa di Mestre;
- adottare ex art. 24 comma 1 L.R. 27/2003 successivamente modificato con l'art. 15 della L.R. 17/2007 la variante urbanistica connessa;
- dichiarare i lavori di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili;
- apporre i vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate ai lavori;

Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 2 (Zorzato Pietro e Pierobon Chiara) espressi in forma palese per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti n. 15;

#### Delibera

1. di accogliere favorevolmente l'osservazione presentata dai Sigg.ri Stefano e Franco Bergamin e Scapinello Viviana controdeducendo alla stessa nel senso che con la stesura del progetto esecutivo verrà recepita;
2. di approvare, secondo gli elaborati in premessa indicati, il progetto definitivo relativo alla Realizzazione Rotatoria lungo la S.R. n. 53 "Castellana" in prossimità dell'incrocio comunale con la S.P. 78, Viale dei Martiri e via Monte Grappa che comporta una spesa di € **1.311.953,73** così ripartita:

a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (compreso dell'importo dei Piani di Sicurezza)	
	A misura euro	712.551,93
	A corpo euro	37.200,00
	In economia euro	0,00
	Sommano euro	783.421,09
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
	A misura euro	33.669,14
	A corpo euro	0,00
	In economia euro	0,00
	Sommano euro	33.669,14
c)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00
	c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	10.000,00
	c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	50.000,00
	c4) Imprevisti euro	22.000,00
	c5) Acquisizione aree o immobili euro	150.000,00
	c6) Accantonamento di cui all'art. 133 c.4 e 7 DLG n° 163/2006 euro	0,00
	c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità assicurazione dei dipendenti euro	60.000,00
	c8) Spese per attività di consulenza o di supporto euro	0,00
	c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	0,00
	c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	2.000,00
	c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali specialistici euro	25.000,00
	c12) IVA ed eventuali altre imposte euro	209.532,64
	Sommano euro	528.532,64
	Totale euro	1.311.953,73

2. di adottare sempre secondo gli elaborati in premessa indicati apposita variante al P.I. ex art. 24 della L.R. 27/2003 così come modificato dall'art. 15 della L.R. 17/2007;
3. di dichiarare i lavori di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili;
4. di apporre sulle aree così come indicate negli elaborati di progetto i vincoli preordinati all'esproprio ex art. 17 del D.P.R. n. 327/2001;

5. di demandare gli adempimenti conseguenti al responsabile delle Aree Tecniche geom.  
Giuseppe Stefano Baggio.